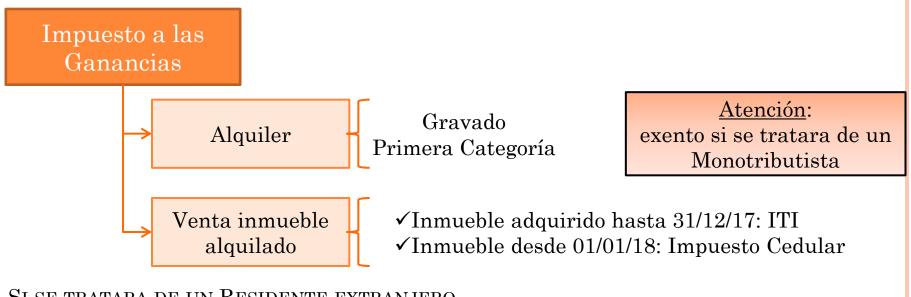
LOCACIONES DE INMUEBLES REALIZADAS POR PERSONAS HUMANAS ASPECTOS TRIBUTARIOS

LOCACIÓN DE INMUEBLES



SI SE TRATARA DE UN RESIDENTE EXTRANJERO

Alquiler

Paga por retención con carácter de pago único y definitivo 35% sobre el 60% – artículo 104 inc. f) Ley de Ganancias

Venta del inmueble alquilado

- ✓Inmueble adquirido hasta 31/12/17: ITI
- ✓Inmueble desde 01/01/18: Ganancias

Tramita certificado de retención

LOCACIÓN DE INMUEBLES

IVA

Para conferencias, reuniones, fiestas y similares – Art. 3, inciso e), punto 18 Ley de IVA.

Locaciones gravadas

- Inmuebles rurales destinados a actividad agropecuaria.
- Inmuebles destinados a casa habitación del locatario.
- Inmuebles alquilados al Estado.

Locaciones Exentas

Demás locaciones

Gravadas cuando el alquiler mensual, por unidad y por locatario supere la suma de \$ 1.500.-

Atención:

La locación estará en todos los casos exenta si el locador fuera Monotributista

LOCACIÓN DE INMUEBLES

Ingresos Brutos CABA

No se encuentra alcanzado cuando se cumplan **conjuntamente** 3 requisitos

- Locación de hasta 2 inmuebles.
- > Destinados a vivienda.
- ➤ Por un monto mensual de hasta \$ 30.000 por inmueble.

Se encuentran gravados en todos los casos

- ➤ Locaciones con fines comerciales.
- Locaciones con fines turísticos.

LOCACIÓN DE INMUEBLES

Ingresos Brutos PBA

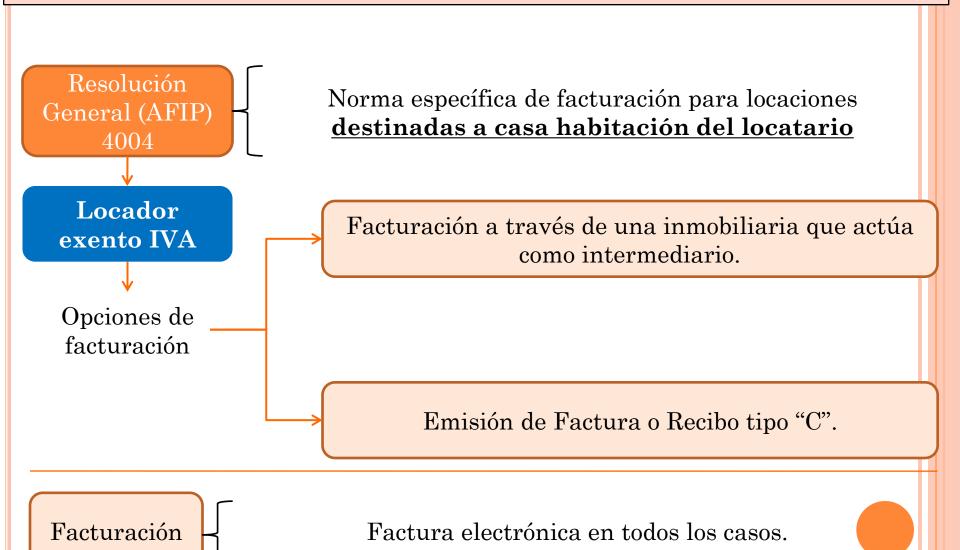
No se encuentra alcanzado cuando se cumplan **conjuntamente** 3 requisitos

- Locación de 1 único inmueble.
- Destinado a vivienda.
- Por un monto mensual de hasta \$ 32.604 o anual de hasta \$ 391,248.-

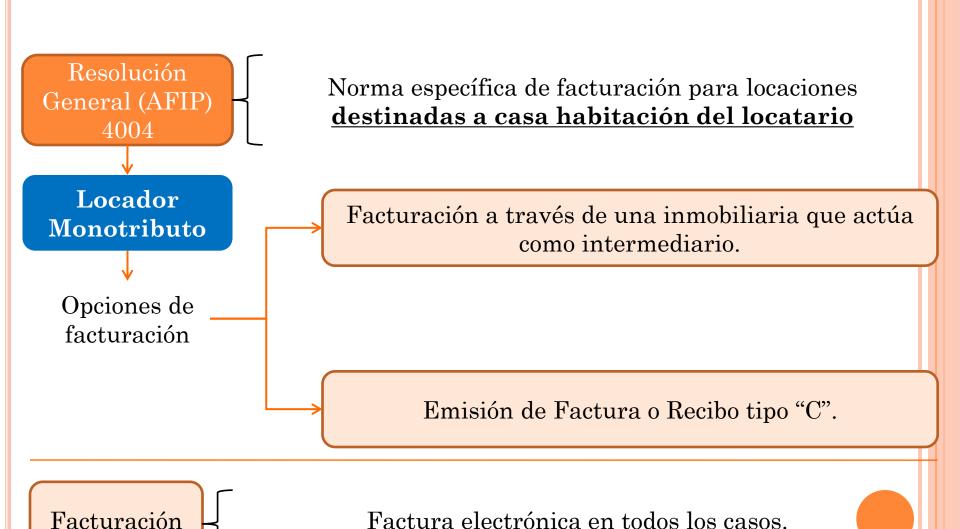
EJEMPLOS

Cantidad inmuebles	Destino	Alquiler mensual por unidad	Tratamiento
1	Oficina	\$ 35.000	Gravado
2	Vivienda	\$ 25.000	Gravado
1	Vivienda	\$ 30.000	No Gravado

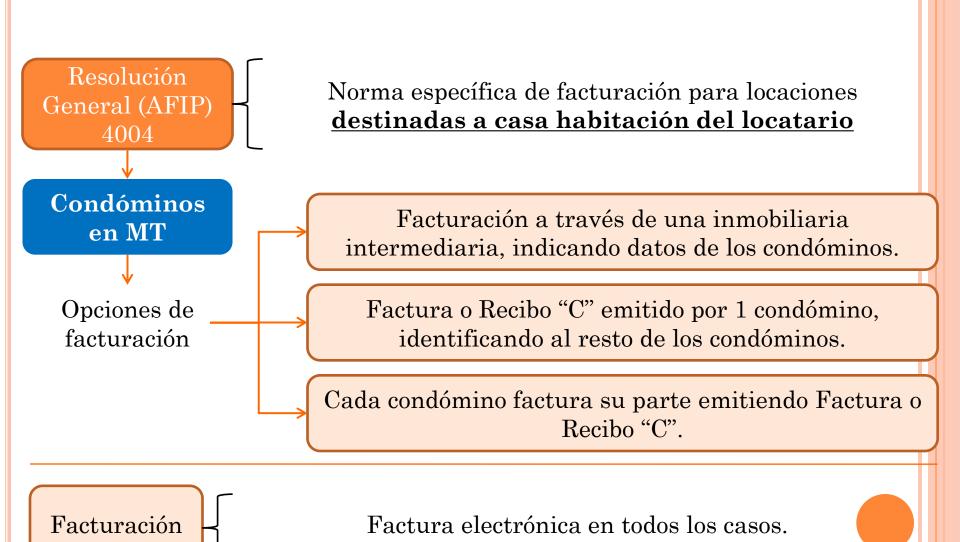
Locación casa habitación - Facturación



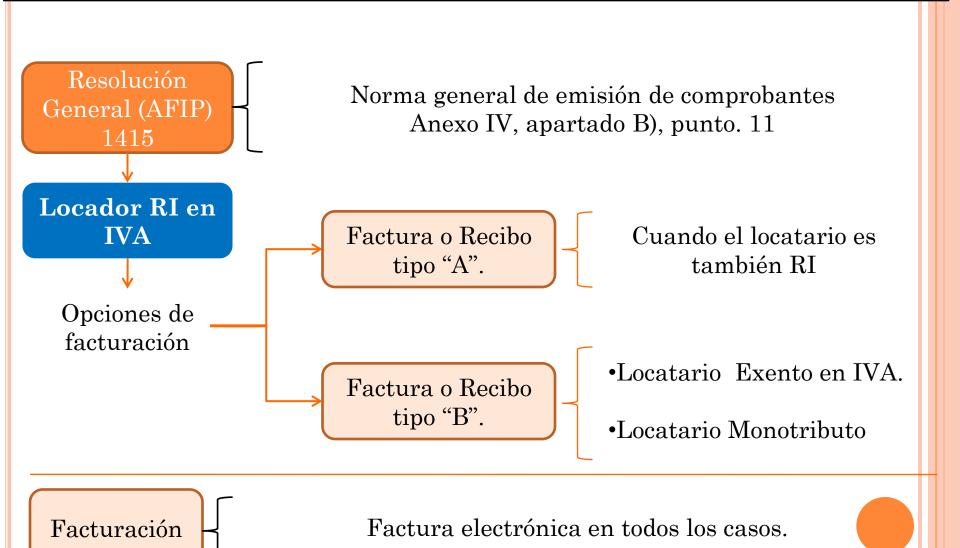
Locación casa habitación - Facturación



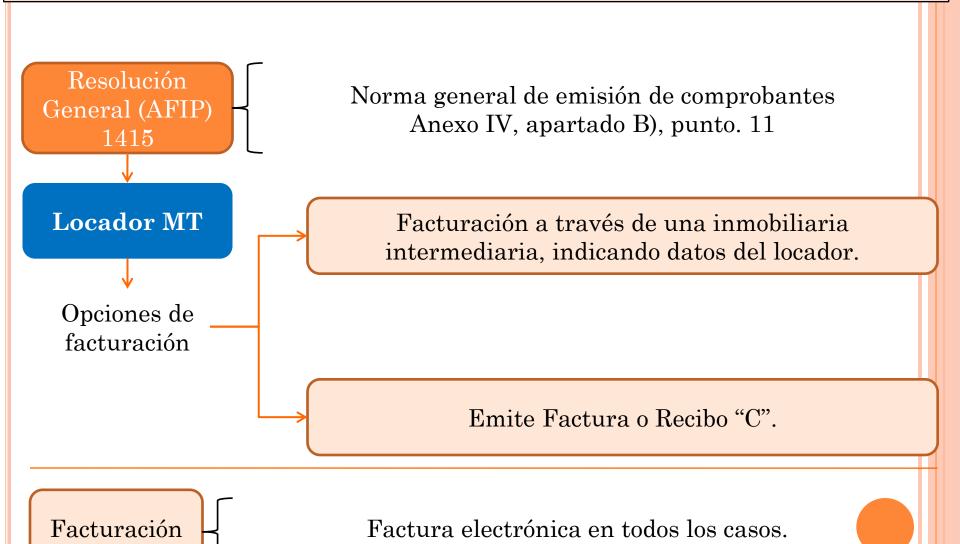
Locación casa habitación - Facturación



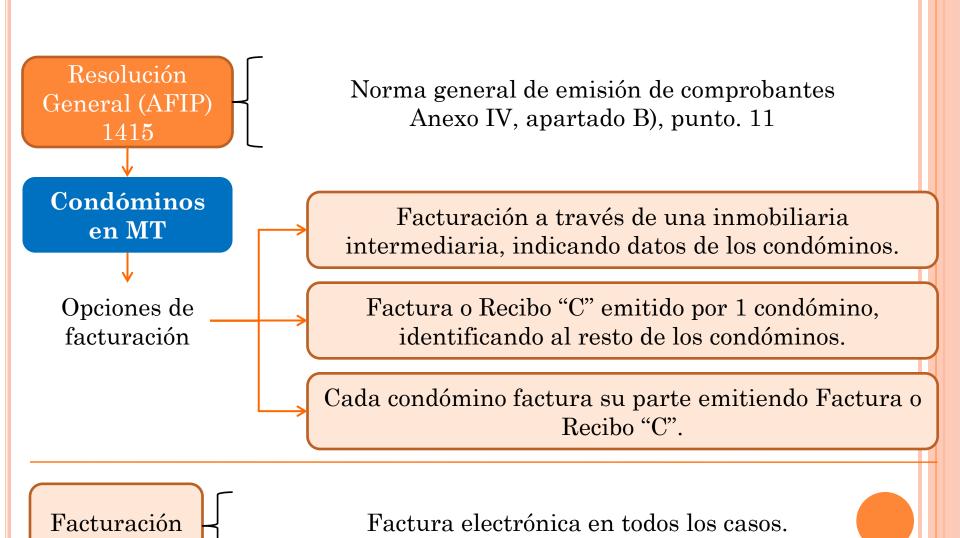
LOCACIÓN LOCAL COMERCIAL - FACTURACIÓN



LOCACIÓN LOCAL COMERCIAL - FACTURACIÓN



Locación local comercial - Facturación



Locación local comercial - Facturación

