

# Ciclo de Práctica Tributaria

19/06/2024

## Empresa unipersonal Caso práctico integral

Dra. Patricia Lange  
Dr. Gustavo E. Diez

CPT

# Ciclo de Práctica Tributaria

19/06/2024

## Empresa unipersonal Datos e información

Dra. Patricia Lange  
Dr. Gustavo E. Diez

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL EMPRESA UNIPERSONAL AL 31-12-2022

### ACTIVO

		Año 2022	
<b>Disponibilidades</b>			
Caja		76.000,00	
Banco Santander Rio		435.000,00	511.000,00
<b>Créditos</b>			
Deudores por Ventas		760.000,00	
Tarjetas de Crédito		437.000,00	
Iva Saldo a favor		256.000,00	1.453.000,00
<b>Bienes de Cambio</b>			
Mercaderías			5.645.300,00
<b>Bienes de Uso</b>			
15/03/1990	Inmuebles (Propiedad Horizontal)	10.125,00	
09/04/2017	Equipos de computación	110.000,00	
12/06/2019	Instalaciones	360.255,00	
31/03/2021	Rodados	3.342.050,00	3.822.430,00
			<b>11.431.730,00</b>

### PASIVO

<b>Cuentas por Pagar</b>			
Proveedores		(1.986.500,00)	
Cheques de Pago Diferido		(435.800,00)	
Seguro a Pagar		(48.700,00)	
Cargas Sociales a pagar		(87.500,00)	
Ingresos Brutos a Pagar		(43.230,00)	(2.601.730,00)
			<b>(2.601.730,00)</b>
<b>TOTAL DEL CAPITAL AFECTADO .....</b>			<b>8.830.000,00</b>

Empresa Unipersonal: **LAS DISTINGUIDAS**

Titular: Pilar Gisela Villar

**Actividad: Comercialización de juguetes**

**Durante el año 2023 realizó las siguientes operaciones:**

**a) Ingresos:**

Venta de Mercaderías	56.890.400,00
Intereses de Plazo fijo	1.350.000,00

**b) Gastos del período**

Sueldos y Jornales	5.469.600,00	
Cargas Sociales	984.528,00	
Inmobiliario - Local y deposito	120.500,00	
Gastos de Publicidad	358.900,00	
Municipalidad de Avellaneda - Local y deposito	235.000,00	
Honorarios - Estudio Contable - Jurídico	342.000,00	
Teléfono y Metrogas	178.000,00	
Expensas y Gtos.Aminist. - Local y deposito.	98.700,00	
Papel de embalaje y bolsas	213.230,00	
Ingresos Brutos	1.706.712,00	
Gasto reparación Cortina	98.700,00	
Gastos bancarios y comisión tarjeta de crédito	1.657.900,00	
Gastos de limpieza	287.000,00	11.750.770,00

**c) Compras del período**

	Mercaderías de reventa	25.650.000,00
21-11-2023	Suscripción Fondo Comun de Inversión	6.345.000,00
	Valor de cotizacion al 31-12-2023 FCI	7.677.450,00

**d) Resultado Ajuste por inflación impositivo**

Período 2019	(657.000,00)
Período 2020	(1.235.400,00)

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL EMPRESA UNIPERSONAL AL 31-12-2023

### ACTIVO

	<b>Año 2023</b>	
<b>Disponibilidades</b>		
Caja	22.000,00	
Banco Santander Rio	487.600,00	509.600,00
<b>Créditos</b>		
Deudores por Ventas	3.128.000,00	
Tarjetas de Crédito	1.897.000,00	
Ingresos Brutos Saldo a Favor	345.000,00	5.370.000,00
<b>Inversiones</b>		
Fondos Comunes de Inversión		6.345.000,00
<b>Bienes de Cambio</b>		
Mercaderías		13.257.900,00
<b>Bienes de Uso</b>		
Inmuebles	10.125,00	
Equipos de computación	110.000,00	
Instalaciones	360.255,00	
Rodados	3.342.050,00	3.822.430,00
		<b>29.304.930,00</b>

### PASIVO

<b>Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores	(4.850.700,00)	
Cheques de Pago Diferido	(1.659.000,00)	
Seguro a Pagar	(93.000,00)	
Cargas Sociales a pagar	(95.600,00)	
IVA a pagar diciembre	(564.800,00)	(7.263.100,00)
		<b>(7.263.100,00)</b>
<b>TOTAL DEL CAPITAL AFECTADO .....</b>	<b>22.041.830,00</b>	<b>22.041.830,00</b>

# Ciclo de Práctica Tributaria

19/06/2024

## Empresa unipersonal Impuesto a las ganancias

Dra. Patricia Lange  
Dr. Gustavo E. Diez

**a.- Determinación del Resultado Impositivo - previo al ajuste por inflación impositivo**

<b>VENTAS</b>		- \$ -	- \$ -	
			56.890.400,00	
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
	Inventario Inicial	5.645.300,00		
	más Compras del período	25.650.000,00		
	menos: Inventario Final	(13.257.900,00)	(18.037.400,00)	
<b>RESULTADO BRUTO</b>	.....		38.853.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>GASTOS:</b>				
	Sueldos y Jornales	5.469.600,00		
	Cargas Sociales	984.528,00		
	Inmobiliario - Local y deposito	120.500,00		
	Gastos de Publicidad	358.900,00		
	Municipalidad de Avellaneda - Local y deposito	235.000,00		
	Honorarios - Estudio Contable - Jurídico	342.000,00		
	Teléfono y Metrogas	178.000,00		
	Expensas y Gtos.Aminist. - Local y deposito.	98.700,00		
	Papel de embalaje y bolsas	213.230,00		
	Ingresos Brutos	1.706.712,00		
	Gasto reparacion Cortina	98.700,00		
	Gastos bancarios y comisión tarjeta de crédito	1.657.900,00		
	Gastos de limpieza	287.000,00	11.750.770,00 (11.750.770,00)	
	Sub Total .....		27.102.230,00	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
	<b>Intereses de Plazo fijo</b>		1.350.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amortizaciones Impositivas Bienes de Uso		(5.983.273,35)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Resultado antes del Ajuste por inflación		22.468.956,65	
	Ajuste por Inflación 1/6 correspondiente al Período 2019		(109.500,00)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ajuste por Inflación 1/6 correspondiente al Período 2020		(205.900,00)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Subtotal antes del Ajuste por inflación 2023		22.153.556,65	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ajuste por Inflación 2023 (100%) - Ganancia</b>		<b>0,00</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>RENTA NETA DE LA EMPRESA UNIPERSONAL previo al Axl impositivo 2023.....</b>		<b>22.153.556,65</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**b.- Determinación del capital de la empresa unipersonal al 31/12/2023**

	Año 2022		Año 2023	
<b>Disponibilidades</b>				
Caja	76.000,00		22.000,00	
Banco Santander Río	435.000,00	511.000,00	509.600,00	487.600,00
<b>Créditos</b>				
Deudores por Ventas	760.000,00		3.128.000,00	
Tarjetas de Crédito	437.000,00		1.897.000,00	
Ingresos Brutos Saldo a favor	0,00		345.000,00	
Iva Saldo a favor	256.000,00	1.453.000,00	5.370.000,00	0,00
<b>Inversiones</b>				
Fondos Comunes de Inversión		0,00	6.345.000,00	
<b>Bienes de Cambio</b>				
Mercaderías		5.645.300,00	13.257.900,00	
<b>Bienes de Uso</b>				
Inmuebles		10.125,00	10.125,00	
Contolador Fiscal		110.000,00	110.000,00	
Instalaciones		360.255,00	360.255,00	
Rodados		3.342.050,00	3.342.050,00	
<b>Cuentas por Pagar</b>				
Proveedores	(1.986.500,00)		(4.850.700,00)	
Cheques de Pago Diferido	(435.800,00)		(1.659.000,00)	
Seguro a Pagar	(48.700,00)		(93.000,00)	
Cargas Sociales a pagar	(87.500,00)		(95.600,00)	
Ingresos Brutos a Pagar	(43.230,00)		0,00	
IVA a pagar diciembre	0,00		(564.800,00)	
		(2.601.730,00)	(7.263.100,00)	
<b>TOTAL DEL CAPITAL AFECTADO .....</b>		<b>8.830.000,00</b>	<b>22.041.830,00</b>	

**c.- Determinación de los retiros de la empresa unipersonal previo al Axl impositivo**

Resultado del ejercicio + amortizaciones + ajuste por inflación 28.452.230,00 (a)  
**menos: Incremento Patrimonial del ejercicio** (13.211.830,00) (b)

**Retiros del ejercicio .....** **15.240.400,00** 0,00

**1ra. Parte**

(a) Resultado del ejercicio	22.153.556,65
<b>Más</b>	
Amortizaciones del ejercicio	5.983.273,35
<b>Ajuste por inflación 2019</b>	<b>109.500,00</b>
<b>Ajuste por inflación 2020</b>	<b>205.900,00</b>
<b>Ajuste por inflación 2023</b>	<b>0,00</b>
<b>Menos</b>	
Costo Computable - Valor de Origen	0,00
	0,00
	<u>28.452.230,00</u>

**2da. Parte**

(b) Capital Neto afectado al cierre	22.041.830,00
<b>Menos:</b>	
Capital Neto afectado al inicio	<u>(8.830.000,00)</u>
	13.211.830,00

<b>Monto consumido - previo al ajuste por inflación impositivo</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Columna I</b>	<b>Columna II</b>
Patrimonio al inicio		8.830.000,00
<b>Imposición global</b>		
Resultado gravado		22.153.556,65
<b>Imposición cedular</b>		
Resultado gravado		0,00
Rentas no gravadas		0,00
Rentas exentas		0,00
Conceptos que justifican	0,00	6.298.673,35
<b>Monto consumido</b>	<b>15.240.400,00</b>	
Patrimonio al cierre	22.041.830,00	
<b>TOTALES</b>	<b>37.282.230,00</b>	<b>37.282.230,00</b>

**d.- Comprobación de los retiros de la empresa unipersonal previo al Axl impositivo**

**Estado de Origen y Aplicación de fondos**

Concepto	Columna I	Columna II
Disponibilidades al Inicio		511.000,00
Disponibilidades al Cierre	509.600,00	
Créditos al Inicio		1.453.000,00
Créditos al Cierre	5.370.000,00	
Deudas al Inicio	2.601.730,00	
Deudas al Cierre		7.263.100,00
<b>✓ Ingresos:</b>		
Venta de Mercaderías		56.890.400,00
Intereses de Plazo Fijo		1.350.000,00
<b>✓ Compras:</b>		
Mercaderías	25.650.000,00	
Fondos comunes de inversión	6.345.000,00	
<b>✓ Gastos:</b>		
Sueldos y Jornales	5.469.600,00	
Cargas Sociales	984.528,00	
Inmobiliario - Local y deposito	120.500,00	
Gastos de Publicidad	358.900,00	
Municipalidad de Avellaneda - Local y deposito	235.000,00	
Honorarios - Estudio Contable - Jurídico	342.000,00	
Teléfono y Metrogas	178.000,00	
Expensas y Gtos.Aminist. - Local y deposito.	98.700,00	
Papel de embalaje y bolsas	213.230,00	
Ingresos Brutos	1.706.712,00	
Gasto reparación Cortina	98.700,00	
Gastos bancarios y comisión tarjeta de crédito	1.657.900,00	
Gastos de limpieza	287.000,00	
	11.750.770,00	
	52.227.100,00	67.467.500,00
<b>Retiros de la Empresa Unipersonal .....</b>	<b>15.240.400,00</b>	

1.-

## Calculo de la Amortización Impositiva

Amortizaciones Impositivas		Valor de origen	Calculo	Amortización
	Inmuebles			
15/03/1990	<b>Mitre 934 - Avellaneda . Bs.As.</b>	8.100,00	$8.100 \times 0,02 \times 4,385 =$	710,37
	Equipos de Computación			
09/04/2017	<b>Server - Computadoras</b>		Totalmente amortizado	0,00
	Instalaciones			
12/06/2019	<b>Check Outs</b>	360.255,00	$360.255 \times 0,10 \times 15,6657 =$	564.364,68
	Rodados			
31/03/2021	<b>Camioneta Amarok</b>	3.342.050,00	$3.342.050 \times 0,20 \times 8,1061 =$	5.418.198,30
<b>TOTAL .....</b>				<b>5.983.273,35</b>



**EMPRESA UNIPERSONAL LAS DISTINGUIDAS - AJUSTE POR INFLACIÓN IMPOSITIVO****PRIMERA PARTE - FASE I - estático****Determinación del Activo Computable**

Activo Impositivo		11.431.730,00	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>menos</b>			
<u>Activos no Computables</u>			
Bienes de Uso	3.822.430,00	(3.822.430,00)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Activos Computables impositivos</b>		<b>7.609.300,00</b>	

**⇒ Costo computable bienes enajenados en el ejercicio****Bienes de Uso**

Precio de venta	0,00		
Costo computable	0,00	0,00	
	0,00		0,00 <input checked="" type="checkbox"/>

**Activo Computable Impositivo 7.609.300,00****Determinación del Pasivo Computable****Corriente**

Proveedores	(1.986.500,00)
Cheques de Pago Diferido	(435.800,00)
Seguro a Pagar	(48.700,00)
Cargas Sociales a pagar	(87.500,00)
Ingresos Brutos a Pagar	(43.230,00)

**Pasivo Computable Impositivo (2.601.730,00)**

Activo Computable Impositivo	7.609.300,00
Pasivo Computable Impositivo	(2.601.730,00)

**CAPITAL EXPUESTO AL INICIO 5.007.570,00** **Resultado de Fase I**

Capital Expuesto al Inicio	coeficiente -1	<b>Resultado</b>
	12/2022 a 12/2023	

5.007.570,00

( 3,1141 - 1 )

**10.586.503,74****Activo > Pasivo = Perdida**

**SEGUNDA PARTE - FASE II - dinámico** **Ajustes positivos - ganancia**⇒ **Retiros del titular de la empresa unipersonal**

fecha	importe	coeficiente-1	ajuste positivo
11-01-2023	1.000.000,00	2,9370	1.937.000,00
23-02-2023	1.000.000,00	2,7545	1.754.500,00
18-03-2023	1.000.000,00	2,5581	1.558.100,00
09-04-2023	1.200.000,00	2,3598	1.631.760,00
03-05-2023	1.200.000,00	2,1896	1.427.520,00
23-06-2023	1.200.000,00	2,0667	1.280.040,00
15-07-2023	1.300.000,00	1,9434	1.226.420,00
19-08-2023	1.300.000,00	1,7283	946.790,00
27-09-2023	1.450.000,00	1,5329	772.705,00
12-10-2023	1.450.000,00	1,4154	602.330,00
25-11-2023	1.550.000,00	1,2547	394.785,00
12-12-2023	1.590.400,00	1,0000	0,00
	<u>15.240.400,00</u>		<u>13.531.950,00</u>
	<b>15.240.400,00</b>		

⇒ **Suscripción Fondo Común de Inversión**

fecha	importe	coeficiente-1	ajuste positivo
21-11-2023	6.345.000,00	1,2547	1.616.071,50

**Total de ajustes positivos 15.148.021,50** **Ajustes negativos - pérdida**⇒ **Aportes de capital**

fecha	importe	coeficiente-1	ajuste negativo
-------	---------	---------------	-----------------

**Total de ajustes negativos 0,00****Resultado Fase II 15.148.021,50****RESULTADO FINAL**

Fase I	(10.586.503,74)
Fase II	15.148.021,50
<b>Ganancia Final - Ajuste por inflación</b>	<b>4.561.517,76</b>

 **100% imputable al período 2023 4.561.517,76**

1.- **Determinación del resultado impositivo de la empresa unipersonal**

**VENTAS** - \$ - - \$ -  
56.890.400,00

**COSTO DE VENTAS**

Inventario Inicial	5.645.300,00	
más Compras del período	25.650.000,00	
menos: Inventario Final	(13.257.900,00)	(18.037.400,00)

RESULTADO BRUTO ..... 38.853.000,00

**GASTOS:**

Sueldos y Jornales	5.469.600,00	
Cargas Sociales	984.528,00	
Inmobiliario - Local y deposito	120.500,00	
Gastos de Publicidad	358.900,00	
Municipalidad de Avellaneda - Local y deposito	235.000,00	
Honorarios - Estudio Contable - Jurídico	342.000,00	
Teléfono y Metrogas	178.000,00	
Expensas y Gtos.Aminist. - Local y deposito.	98.700,00	
Papel de embalaje y bolsas	213.230,00	
Ingresos Brutos	1.706.712,00	
Gasto reparacion Cortina	98.700,00	
Gastos bancarios y comisión tarjeta de crédito	1.657.900,00	
Gastos de limpieza	287.000,00	11.750.770,00 (11.750.770,00)
Sub Total .....		27.102.230,00

**OTROS INGRESOS**

**Intereses de Plazo fijo** 1.350.000,00

Amortizaciones Impositivas Bienes de Uso (5.983.273,35)

Resultado antes del Ajuste por inflación 22.468.956,65

Ajuste por Inflación 1/6 correspondiente al Período 2019 (109.500,00)

Ajuste por Inflación 1/6 correspondiente al Período 2020 (205.900,00)

**Ajuste por Inflación 2023 (100%) - Ganancia** **4.561.517,76**

**RENTA NETA DE LA EMPRESA UNIPERSONAL** ..... **26.715.074,42**

## 2.- Determinación del capital de la empresa unipersonal al 31/12/2023

	Año 2022		Año 2023	
<b>Disponibilidades</b>				
Caja	76.000,00		22.000,00	
Banco Santander Río	435.000,00	511.000,00	509.600,00	487.600,00
<b>Créditos</b>				
Deudores por Ventas	760.000,00		3.128.000,00	
Tarjetas de Crédito	437.000,00		1.897.000,00	
Ingresos Brutos Saldo a favor	0,00		345.000,00	
Iva Saldo a favor	256.000,00	1.453.000,00	5.370.000,00	0,00
<b>Inversiones</b>				
Fondos Comunes de Inversión		0,00	6.345.000,00	
<b>Bienes de Cambio</b>				
Mercaderías		5.645.300,00	13.257.900,00	
<b>Bienes de Uso</b>				
Inmuebles		10.125,00	10.125,00	
Contolador Fiscal		110.000,00	110.000,00	
Instalaciones		360.255,00	360.255,00	
Rodados		3.342.050,00	3.342.050,00	
<b>Cuentas por Pagar</b>				
Proveedores	(1.986.500,00)		(4.850.700,00)	
Cheques de Pago Diferido	(435.800,00)		(1.659.000,00)	
Seguro a Pagar	(48.700,00)		(93.000,00)	
Cargas Sociales a pagar	(87.500,00)		(95.600,00)	
Ingresos Brutos a Pagar	(43.230,00)		0,00	
IVA a pagar diciembre	0,00		(564.800,00)	
		(2.601.730,00)	(7.263.100,00)	
<b>TOTAL DEL CAPITAL AFECTADO .....</b>		<b>8.830.000,00</b>	<b>22.041.830,00</b>	

## 3.- Determinación de los retiros de la empresa unipersonal

Resultado del ejercicio + amortizaciones + ajuste por inflación 28.452.230,00 (a)  
**menos: Incremento Patrimonial del ejercicio** (13.211.830,00) (b)

**Retiros del ejercicio .....** **15.240.400,00** 0,00

<b>1ra. Parte</b>	(a) Resultado del ejercicio	26.715.074,42		
	<b>Más</b>			
	Amortizaciones del ejercicio	5.983.273,35		
	Ajuste por inflación 2019	109.500,00		
	Ajuste por inflación 2020	205.900,00		
	<b>Ajuste por inflación 2023</b>	<b>(4.561.517,76)</b>		1.737.155,58
<b>Menos</b>				
Costo Computable - Valor de Origen		0,00		
		0,00		
		28.452.230,00		
<b>2da. Parte</b>	(b) Capital Neto afectado al cierre	22.041.830,00		
	<b>Menos:</b>			
	Capital Neto afectado al inicio	(8.830.000,00)		
		13.211.830,00		

Monto consumido		
Concepto	Columna I	Columna II
Patrimonio al inicio	0,00	8.830.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Imposición global</b>		
Resultado gravado	0,00	26.715.074,42
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Imposición cedular</b>		
Resultado gravado	0,00	0,00
Rentas no gravadas	0,00	0,00
Rentas exentas	0,00	0,00
Conceptos que justifican	0,00	1.737.155,58
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Monto consumido</b>	<b>15.240.400,00</b>	0,00
Patrimonio al cierre	22.041.830,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>37.282.230,00</b>	<b>37.282.230,00</b>

(1)

#### 4.- Comprobación de los retiros de la empresa unipersonal

##### Estado de Origen y Aplicación de fondos

Concepto	Columna I	Columna II
Disponibilidades al Inicio		511.000,00
Disponibilidades al Cierre	509.600,00	
Créditos al Inicio		1.453.000,00
Créditos al Cierre	5.370.000,00	
Deudas al Inicio	2.601.730,00	
Deudas al Cierre		7.263.100,00
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ingresos:</b>		
Venta de Mercaderías		56.890.400,00
Intereses de Plazo Fijo		1.350.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Compras:</b>		
Mercaderías	25.650.000,00	
Fondos comunes de inversión	6.345.000,00	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gastos:</b>		
Sueldos y Jornales	5.469.600,00	
Cargas Sociales	984.528,00	
Inmobiliario - Local y deposito	120.500,00	
Gastos de Publicidad	358.900,00	
Municipalidad de Avellaneda - Local y deposito	235.000,00	
Honorarios - Estudio Contable - Jurídico	342.000,00	
Teléfono y Metrogas	178.000,00	
Expensas y Gtos.Aminist. - Local y deposito.	98.700,00	
Papel de embalaje y bolsas	213.230,00	
Ingresos Brutos	1.706.712,00	
Gasto reparación Cortina	98.700,00	
Gastos bancarios y comisión tarjeta de crédito	1.657.900,00	
Gastos de limpieza	287.000,00	
	11.750.770,00	
	52.227.100,00	67.467.500,00

**Retiros de la Empresa Unipersonal .....**
**15.240.400,00**

# Ciclo de Práctica Tributaria

19/06/2024

## Empresa unipersonal Impuesto sobre los Bienes Personales

Dra. Patricia Lange  
Dr. Gustavo E. Diez

VALUACIÓN DE UNA EMPRESA UNIPERSONAL EN BIENES PERSONALES 2023

ACTIVO

	EN GANANCIAS	GMP
<b>Disponibilidades</b>		
Caja	22.000,00	22.000,00
Banco Santander Rio	487.600,00	487.600,00
<b>Créditos</b>		
Deudores por Ventas	3.128.000,00	3.128.000,00
Tarjetas de Crédito	1.897.000,00	1.897.000,00
Iva Saldo a favor	345.000,00	345.000,00
<b>Inversiones</b>		
Fondos Comunes de Inversión	6.345.000,00	7.677.450,00
<b>Bienes de Cambio</b>		
Mercaderías	13.257.900,00	13.257.900,00
<b>Bienes de Uso</b>		
Inmuebles	10.125,00	1.956.000,00
Equipos de computación	110.000,00	0,00
Instalaciones	360.255,00	180.127,50
Rodados	3.342.050,00	1.336.820,00
	<b>29.304.930,00</b>	<b>30.287.897,50</b>

PASIVO

<b>Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores	(4.850.700,00)	(4.850.700,00)
Cheques de Pago Diferido	(1.659.000,00)	(1.659.000,00)
Seguro a Pagar	(93.000,00)	(93.000,00)
Cargas Sociales a pagar	(95.600,00)	(95.600,00)
IVA a pagar diciembre	(564.800,00)	(564.800,00)
	<b>(7.263.100,00)</b>	<b>(7.263.100,00)</b>
<b>Total Capital Afectado</b>	<b>Valor Ganancias</b>	<b>Valor Bienes Personales</b>
	<b>22.041.830,00</b>	<b>23.024.797,50</b>

Bienes de Uso al 31/12/23	Valor de origen	Cálculo	Valor para GMP
<b>Inmuebles - propiedad horizontal</b>			
Avda. Mitre 934 - Avellaneda - Pcia. Buenos Aires			
15/03/1990 Terreno Valor de origen :	2.025,00		
15/03/1990 Edificio Valor de origen :	8.100,00	(*)	1.956.000,00
<b>Equipos de Computación</b>			
09/04/2017 Server - Computadoras	110.000,00	totalmente amortizado	0,00
<b>Instalaciones</b>			
12/06/2019 Check Outs	360.255,00	360.255 x 0,50	180.127,50
<b>Rodados</b>			
31/03/2021 Camioneta Amarok	3.342.050,00	3.342.050 x 0,40	1.336.820,00
<b>Total de Bienes de Uso al 31-12-2023</b>	<b>3.820.405,00</b>		<b>3.472.947,50</b> ✓
<b>(*) Valuación del inmueble art. 4 inc b) Ley Ganancia Mínima Presunta (GMP)</b>			
15/03/1990 Terreno Valor de origen :	2.025,00	2.025 x 4,385	8.879,63
15/03/1990 Edificio Valor de origen :	8.100,00	8.100 x 0,32 x 4,385	11.365,92
			20.245,55
	Valuación fiscal 2017 actualizada		1.956.000,00
	<b>Valor para Ganancia Mínima Presunta</b>		<b>1.956.000,00</b> ✓

Empresa Unipersonal: **LAS DISTINGUIDAS**  
 Titular: Pilar Josefina Villar  
 Actividad: **Comercialización de juguetes**

<b>Bienes de Uso al 31/12/23</b>		Valor de origen	Cálculo	Valor para GMP
<b>Inmuebles - propiedad horizontal</b>				
Avda. Mitre 934 - Avellaneda - Pcia. Buenos Aires				
15/03/1990	Terreno Valor de origen :	2.025,00		
15/03/1990	Edificio Valor de origen :	8.100,00	(*)	1.956.000,00
<b>Equipos de Computación</b>				
09/04/2017	Server - Computadoras	110.000,00	totalmente amortizado	0,00
<b>Instalaciones</b>				
12/06/2019	Check Outs	360.255,00	360.255 x 0,50	180.127,50
<b>Rodados</b>				
31/03/2021	Camioneta Amarok	3.342.050,00	3.342.050 x 0,40	1.336.820,00
<b>Total de Bienes de Uso al 31-12-2023</b>		<b>3.820.405,00</b>		<b>3.472.947,50</b>



<b>(*) Valuación del inmueble art. 4 inc b) Ley Ganancia Mínima Presunta (GMP)</b>				
15/03/1990	Terreno Valor de origen :	2.025,00	2.025 x <b>4,385</b>	8.879,63
15/03/1990	Edificio Valor de origen :	8.100,00	8.100 x 0,32 x <b>4,385</b>	11.365,92
				20.245,55
Valuación fiscal 2017 actualizada				1.956.000,00
<b>Valor para Ganancia Mínima Presunta</b>				<b>1.956.000,00</b>

