

TIERRA CON VALOR AGREGADO. UNA ECUACION INFALIBLE.

Carlos Torrillo

Responsable de El Nacional. Megaemprendimiento inmobiliario en General Rodriguez

consejo

Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Fuente: Revista Consejo – Nº 16 – Marzo 2011 – ISSN 1851-6610

¿Cómo viven en El Nacional la realidad de un mercado que constantemente busca alternativas de inversión?

No es común encontrar un emprendimiento de casi 400 hectáreas. Cuando empezamos, en el 2004, tuvimos la tentación de subdividir para conseguir la mayor cantidad de lotes posibles, pero primó la visión del grupo directivo que integro, y llevamos adelante el proyecto tal como es hoy.

¿Qué los llevó a tomar la decisión de no lotear el 70% del terreno?

Entendemos que esta es un inversión a largo plazo, por lo tanto incorporamos características únicas al Nacional, con el objetivo de asegurarles, a quienes inviertan, que su capital se va a ver valorizado con el tiempo.

¿Cómo puede un club de campo tener características diferenciales con respecto a otro?

Cada metro cuadrado de El Nacional, representa la posibilidad de pertenecer a un ámbito afín a cada comprador.

Privilegiamos la naturaleza, manteniendo el mismo hábitat, la flora y la fauna que existía en el lugar cuando era sólo un lote.

Nuestro club house es La Casa Cortazar, nuestros barrios son de Los Escritores, de Los Pintores.

Tenemos torneos de golf, pero también tenemos conciertos o exposiciones de pintura y escultura.

Esto, unido a la decisión de no lotear más de 30% de las casi 400 hectáreas, nos convierte en una alternativa única.

Tras 7 años de experiencia, ¿fue una buena inversión para quienes compraron en El Nacional?

Fue una inversión más que interesante. En el 2004 sólo teníamos tierra. Hoy tenemos un club de campo parqueizado, con un campo de golf de 18 hoyos usado para torneos nacionales e internacionales, una pileta semiolímpica, un lago de más de 5 hectáreas para deportes náuticos, canchas de fútbol y de tenis, además de toda la infraestructura social.

La etapa actual es más que interesante como opción de inversión.

Quienes decidan comprar el lote, acceden con un valor mínimo y cuando terminen de pagar ese lote, su valor habrá aumentado considerablemente. En el mientras tanto, podrán utilizar todos los servicios del club de campo.

Ofrecemos un emprendimiento de alto nivel, a precios más que accesibles y con el riesgo del lado del desarrollador, ya que financiamos el valor del lote en cuotas fija en dólares y sin interés.

¿Cómo ven el futuro en un país que cambia tanto en sus opciones de inversión?

La tierra siempre es una alternativa segura. Cuando un inversor compra un emprendimiento que crece, sabe que su rentabilidad superará la media de la valorización del metro cuadrado del mercado.

