

# Nordelta sigue creciendo

*Lic. Mariano Mackes*

*Asesor de Ventas de Castex Propiedades S.A.*



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Fuente: Revista Consejo Año V – Nº 23 – Julio 2012 – ISSN 1851-6610*

La mayoría de las personas que eligen vivir en un barrio cerrado lo hace en busca de una mejor calidad de vida. Es posible ganar en confort, seguridad y disfrutar del tiempo libre en actividades recreativas. Es casi como vivir de vacaciones y a pocos minutos del centro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En la zona Norte hay muchos emprendimientos, pero Nordelta se afianza como uno de los más importantes.

De hecho, es posible decir que Nordelta, el megaemprendimiento de Tigre de 1.600 hectáreas, es uno de los Barrios Privados de mayor crecimiento en la zona Norte de Buenos Aires y en la Argentina.

El mercado inmobiliario aquí se encuentra siempre activo, y, si bien por estos días disminuyó la cantidad de operaciones, el actual contexto económico genera nuevas oportunidades para quienes poseen dólares o pesos. Existen actualmente en Nordelta departamentos “desde el pozo”, que se pueden pagar 35% al boleto y el saldo en 40 cuotas. Las inversiones se han multiplicado en los últimos años, y para quienes están interesados en vivir o trabajar allí las propuestas son abundantes: centro comercial, centro médico, 4 colegios, restaurantes y cafeterías, cancha de golf profesional, actividades náuticas y amarras con salida al río Luján, centro de negocios, hotel intercontinental.

Para ver Nordelta en números es necesario destacar que cuenta con 3.300 unidades terminadas y 2.500 unidades en ejecución; se registra así un récord en obras particulares. La cantidad de unidades totales es hoy de 5.800. Entre 2001 y 2011, es decir en 10 años, se construyeron 1.800 casas, y solo durante el año 2011 se construyeron cerca de 450. Salta a la vista que el ritmo se ha acelerado notablemente.

Hoy Nordelta cuenta con 35.000 habitantes, de los cuales 15.000 son residentes. La población no residente está compuesta por 12.000 obreros, 4.000 empleados particulares (empleadas domésticas y jardineros) y 600 entre personal docente y no docente, etc..

El megaemprendimiento tiene 21 barrios, con 300.000 m<sup>2</sup> en ejecución y ya llegó al millón de m<sup>2</sup> construidos, incluidas todas las obras. En lo que respecta a las proyecciones, se estima que en tres años la cantidad de unidades terminadas llegará a 10.000 y en 2017 será de 15.000. En tanto, con respecto a los m<sup>2</sup> a construirse se calculan entre 2 y 3 millones más en 20 años. Por último y con respecto a la cantidad de habitantes totales (residentes y no residentes), se proyecta que serían 100.000 hacia el año 2025.